

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA

OGGETTO: Intervento di realizzazione n° 140 ossarini nel cimitero maggiore.
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

COMMITTENTE: Comune di Sesto Fiorentino

Data, _____

IL TECNICO



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

INDICE

01.Premessa

02.Stato dei lavori

03.Stato di Variante

04. Importo lavori variante e quadro economico



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

RELAZIONE TECNICA

01.Premessa

La presente relazione viene redatta dal sottoscritto Arch. Michele Lombardi Funzionario Tecnico del Comune di Sesto Fiorentino in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto per illustrare le varianti apportate al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 31 del 01.03.2011, per l'importo complessivo di spesa di € 35.045,53, di cui € 34.545,53 a base di appalto, oltre € 500,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; Tali variazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell' art. 132 c. 3 del citato D.Lgs.

02.Stato dei lavori

In data 03.03.2011 è stata effettuata la consegna dei lavori sotto riserve di legge all'Impresa Centauro s.r.l Via Giorgio La Pira 19/B – 50058 Signa (FI) per la realizzazione di n. 140 ossarini nel cimitero maggiore di sesto fiorentino.

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto mediante scrittura privata in data 19.05.2011 al Rep. N. 2585.

03 Stato di Variante

Le modifiche apportate al progetto con la presente perizia di variante sono determinate dai seguenti motivi:

3.1 per l'assistenza edile all'installazione dell'impianto lampade votive è stato concordato il seguente nuovo prezzo:

NP01 ASSISTENZA EDILE PER PASSAGGIO CORRUGATI IMPIANTO LAMPADE VOTIVE

L'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

esecuzione di sfondi e tracce su n. 140 ossarini per il passaggio delle forassiti per l'installazione dell'impianto per lampade votive;

compreso trasporto e smaltimento del materiale di risulta e pulizia finale.

A corpo € 700,00 (al lordo del ribasso)

A corpo € 610,48 (al netto del ribasso)

3.2 sono inoltre state parzialmente modificate le quantità di alcune lavorazioni e per ogni maggiore dettaglio si rimanda al Quadro Comparativo allegato alla presente perizia.

4.0 Importo lavori variante e quadro economico

L'importo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia suppletiva e di variante è di € 1.215,76 al lordo del ribasso d'asta pari a € 1.060,29 al netto del ribasso d'asta pari al 12,788%, con un incremento pari al 3,46% dell'importo del contratto d'appalto.

L'importo dei lavori derivanti dal contratto originario e dalla presente perizia di variante è pari a € 35.761,29 al lordo del ribasso, pari a € 31.188,14 al netto del ribasso d'asta per lavori, oltre € 500,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di € 31.688,14.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il quadro economico risulta così modificato:

A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori di contratto (al netto del ribasso del 12,788 %)	€ 30.127,85
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
Importo maggiori lavori di perizia (al netto del ribasso del 12,788 %)	€ 1.060,29
	<hr/>
	€ 31.688,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10%	€ 3.168,81	
incentivo art. 92 D.lgs 163/06 2%	€ 725,23	
Spese pratica genio civile	€ 100,00	
per impianto elettrico lampade votive	€ 980,00	
per IVA 10% impianto elettrico lampade votive	€ 98,00	
Imprevisti e economie ribasso d'asta	€ 3.239,82	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<hr/> € 8.311,86	€ 8.311,86
TOTALE DA FINANZIARE		<hr/> € 40.000,00

Sesto Fiorentino, 22.06.2011

Il Direttore dei Lavori
Arch. Michele Lombardi